

Land NRW (2024) – Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 – Lizenztext unter https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0

Gemarkung Kalkum Flur 3

Gerichtsschreiberweg

Kalkumer Schloßallee

Zeppelinstraße

Feld

Abstandsflächenberechnung (gem. BauO NRW 2018 in der Fassung vom 01.01.2024)

Abstands fläche	unterer Bezugspunkt li. u. NHN	unterer Bezugspunkt re. u. NHN	unterer Bezugspunkt m. u. NHN	oberer Bezugspunkt m. u. NHN	Wandhöhe nach §6 (4)	zur Wandhöhe zuzurechnen nach §6 (4) 1.	zur Wandhöhe zuzurechnen nach §6 (4) 2.	Faktor	Abstandsfläche Mindestabstand 3,00m	Bemerkung
T1	36,23	36,26	36,25	45,80	**9,55**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,82	
T2	36,26	36,17	36,22	45,80	**9,58**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,83	
T3	36,17	36,15	36,16	45,80	**9,64**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,86	
T4	36,15	36,15	36,15	45,80	**9,65**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,86	
T5	36,15	36,17	36,16	42,3	**6,14**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,00	
T6	36,17	36,16	36,17	44,00	**7,83**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,13	
T7	36,16	36,15	36,16	41,85	**5,69**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,00	
T8	36,15	36,17	36,16	41,85	**5,69**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,00	
T9	36,17	36,27	36,22	41,85	**5,63**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,00	
T10	36,27	36,36	36,32	44,00	**7,68**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,07	
T11	36,36	36,21	36,29	44,00	**7,71**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,08	
T12	36,21	36,23	36,22	45,80	**9,58**	**0,00**	**0,00**	0,4	3,83	

Die Abstandsflächenberechnung bezieht sich auf das vorhandene Gelände.



Land NRW (2024) – Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 – Lizenztext unter https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0

gepl. Neubau Rettungswache
(OKFFB(EG)=39,10 m ü. NHN2016)

gepl. Neubau Gerätehaus Feuerwehr
(OKFFB(EG)=37,50 m ü. NHN2016)

gepl. Fahrzeughalle Rettungswache

gepl. Fahrzeughalle (Feuerwehr)

gepl. Alarmausfahrt

gepl. Teilungslinie

Teil aus 311
F=ca.1189m^2

311
Buch-Fläche= 777145m^2

Flächenangaben und neue Grenzlängen vorbehaltlich der Übernahme in das Liegenschaftskataster

Höhenanschluss (DHHN 2016):
Höhenbolzennr.: 88 Höhe 33,745 m ü. NHN
Kontrollbolzennr.: 27 Höhe 36,628 m ü. NHN

Die Katastergrenzen und Gebäude der Layer Flurstücke, Punkte und Gebäude sind dem amtlichen ALKIS-Datenbestand des Vermessungs- und Katasteramts der Stadt Düsseldorf (Stand: 18.03.2025) entnommen.
Die Grenzpunkte des Baugrundstückes sind im ALKIS-Datenbestand mit grafischer Genauigkeit abgelegt.
Es fand keine örtliche Überprüfung statt. Bei einem Grenzbezug ist die Lage der Grenzen vorher in der Örtlichkeit zu untersuchen.

50 m

Gemarkung Kalkum Flur 12

Zeichenerklärung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Teilungslinie geplant
Gebäudeumrisslinie
Bordstein inkante
Nutzungsgrenze
Oberirdische Stromleitung
Abwasserkanal Schmutzwasser
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasser
Schmutzwasserleitung geplant
Regenwasserleitung geplant
Mischwasserleitung geplant

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 42.61
Böschung
Verlei hrrichtd
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Kamera
Baum (ohne besond ere Angaben)
Baum (Laubbaum / Nadelbaum)
U = Umfang in 1 m Höhe
K = Kronendurchmesser
H = Höhe des Baumes
Die Baumkrone wird maßstäblich abgekürzt dargestellt
Nordpfeil

Kabelschacht
Leitermast
Gully, und
Schalkasten
Mast
Schacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenlinkskasten
Wasserschieber
Gasschieber
Kanaldeckel
Höhe Kanaldeckel I
Höhe Schacht
Höhe Kanalsohle (n.d. Kanalbeschreibung)
Eigentümer identisch
keine Grenze

Verkehrsfläche vorhanden
Verkehrsfläche, festgesetzt aber noch nicht vorhanden
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Grünfläche ö.Gr.
Private Grünfläche pr.Gr.
Bauliche Anlage vorhanden (Wohn-, Bürogebäude)
Bauliche Anlage vorhanden (Wirtschafts-, Werkgebäude)
Bauliche Anlage geplant (Wohn-, Büro-, Wirtschafts-, Werkgebäude)
Bauliche Anlage unterirdisch vorhanden
Bauliche Anlage unterirdisch geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Baulast vorhanden
Baulast geplant
Abstandfläche
Flächen f. Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze / Gemeinschaftsstellplätze St / GSt
Garagen / Gemeinschaftsgaragen Ga / GGa

offene / geschlossene Bauweise o / g
nur Einzelhäuser zulässig E
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig ED
nur Doppelhäuser zulässig D
nur Hausgruppen zulässig H
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z. B. II
Zahl der Vollgeschosse zwingend z. B. II
Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ / GFZ z.B. 0,3 1,5
GRZ / BMZ z.B. 3,0 10
Kinderspielplatz
Wasserfläche
Baugrenze (schwarzweiß)
Baugrenze (farbig)
Baulinie (schwarzweiß)
Baulinie (farbig)

Firsthöhe in m ü. NHN FH
Schnitt Wand / Oberkante Dachhaut in m ü. NHN SWD
Oberkante Regenrinne in m ü. NHN RI
Oberkante Brüstung in m ü. NHN Br
Oberkante Decke in m ü. NHN OKD
Erdgeschoss Fußbodenhöhe in m ü. NHN EFH
Oberkante Fertigfußboden in m ü. NHN OKFFB
Gebäudehöhe
Eingangshöhe / Erdgeschoss Bodenhöhe
Hauseingang
Mulde gefasch ermittelt z. B. [26,84]
Mulde nicht eingemessen ermittelt z. B. (37,31)
Geländehöhe geplant z. B. 82,49
Straßenhöhe geplant z. B. 75,22
Grenzlänge z. B. 19,47

Einfahrt / Ausfahrt
Einfahrtsbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Schutz-, Pflege- u. Entwicklungsflächen von Natur u. Landschaft; Erhalt ist mit unvermeidbaren Eingriffen belasteter Flächen

Straßenbegrenzungslinie (schwarzweiß)
Straßenbegrenzungslinie (farbig)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Firsthöhe als Höchstmaß, Festsetzung des B-Planes FH
Traufhöhe als Höchstmaß, Festsetzung des B-Planes TH
Oberkante als Höchstmaß, Festsetzung des B-Planes OK

Satteldach SD
Flachdach FD
Pultdach PD
Zeltdach ZD
Walmdach WD
Krüppelwalmdach KWD
Mansardendach MD
Tonnendach TD
Linien parallel #
Flurstützung

Die Höhen beziehen sich auf NHN (Gebrauchshöhenstatus 170 / DHHN2016).
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sollem der Plan nicht innerhalb eines halben Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Der Lageplan dient nicht als Grundlage zur Grenzherstellung oder Maßstabsübertragung.

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Lageplan

zum Antrag auf Vorbescheid

Maßstab 1:500

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Düsseldorf
Geschäftsbuchnummer: 20240845

Bauvorhaben: Neubau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr in Kalkum in Kombination mit der Rettungswache 50
Bauherr/in: IPM Düsseldorf GmbH, Henkelstraße 164, 40589 Düsseldorf
Gemeinde: Düsseldorf

Gemarkung : Kalkum Flur : 12 Rahmenkarte :

Flurstück	Fläche ha	a	m^2	Grundbuch Blatt	Lfd.Nr.	Eigentümer	Baulasten
Teil 311	ca. 1	18	95	912	123	Stadtgemeinde Düsseldorf	keine
						Katasterstand: 18.03.2025	

Index	Datum		Bearbeiter Außendienst	Bearbeiter Innendienst Pläne
c	28.05.2025	Projekteintrag Bauvoranfrage, gepl. Teilungslinie eingetragen	-	FR/AHe
b	28.08.2024	Einfüge- und Kontrollpunkte eingetragen	-	AHe/-
a	13.08.2024	Ersterstellung	Main	AW/Ow

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. §3 Abs.2 BauPrüfVO auf Basis bt / nicht erforderlich / nebenstehend)

Bebauungsplan: -/-
~~öffentlich ausgelegt bis zum ab Satzungsbeschluss am~~
Es gilt die BauNVO 2023

~~Baugebiet~~
~~Anzahl der zulässigen Vollgeschosse~~
Grundlage: BauO NRW 2018

weitere Festsetzungen: Fläche für Landwirtschaft u. Grünfläche "Dauerkleingärten" gemäß Flächennutzungsplan

		baul. Nutzung (GRZ, GFZ, BMZ)	baul. Nutzung (m^2) bzw. (m)				
Fläche des Purstücks	ca. 11.895 m^2						
+ Zuschlag n. §21a Abs. 2 BauNVO	m^2						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m^2						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m^2						
+/- Bauteilflächen	m^2						
Fläche des Baugrundstückes	ca. 11.895 m^2		zulässig	vorhanden bzw. vorhanden	geplant	baurechtlich	
Grundfläche	§19 (2) BauNVO 2023						
Grundfläche + 50%	§19 (4) BauNVO 2023						
Geschossfläche / Baumasse							

Da kein städtebauliches Planungsrecht vorhanden ist (§34 / §35 BauGB), wurde von einer GRZ- und GFZ-Berechnung abgesehen.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

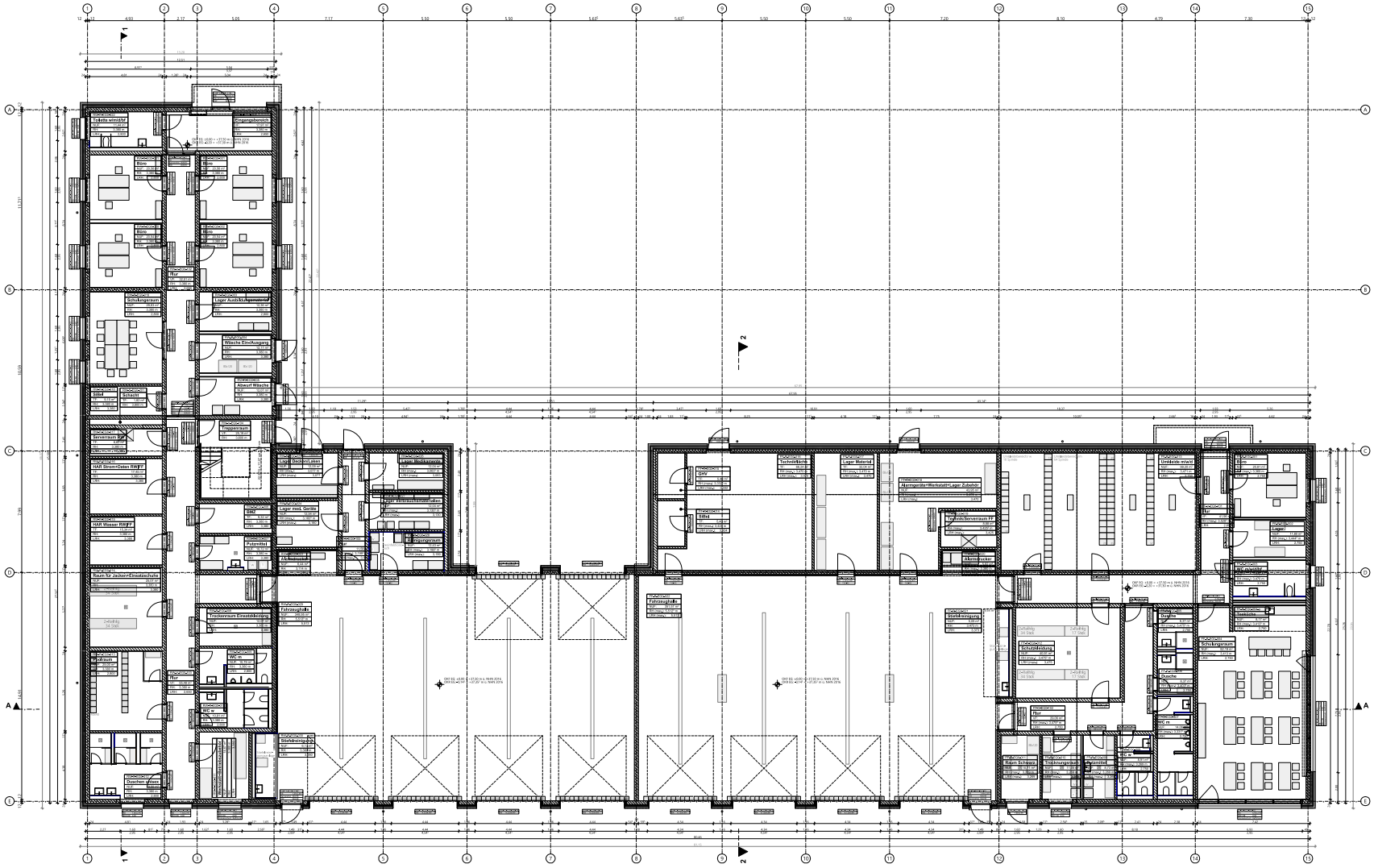
, den

Architekt / Entwurfsverfasser: (Stempel, Unterschrift)
Oliver Buddenberg
Buddenberg Tauchmann Architekten
Tonnenstraße 9, 40476 Düsseldorf

Die Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 05./06.08.2024 hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird bescheinigt.
Der Projekteintragung "Bauvoranfrage" lagen Bauzeichnungen (Maßstab 1:100) vom 15.04.2025 sowie ein Friemlia grmplan (Maßstab 1:250) vom 27.05.2025 zugrunde.

Bonn, den 28. Mai 2025

PILHATSCH Ingenieure



0	03.02.2025	Angebot LPH	MN
1	09.01.2025	Zwischenstand	MN
2	10.01.2025	Zwischenstand	MN
3	17.10.2025	Zwischenstand	BP
4	08.10.2025	Zwischenstand	BP
5	24.11.2025	Anpassung TGA (Text Bereich FF / Rauchverschwörung Bereich FF	MN
6	14.11.2025	Anpassung Planung LPH	MN
7	16.10.2025	Überarbeitung	BP
Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

VORABZUG

PROJEKT
NEUBAU DES GERÄTEHAUSES DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR IN KALKUM IN KOMBINATION MIT DER RETTUNGSWACHE 50

MAßSTAB	GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCK
Kalkumer Schloßstraße, Düsseldorf-Kalkum	Kalkum	12	311

BAUHERR
IHM-Immobilien Projekt Management Düsseldorf
Heinrich-Hertz-Straße 1, 40699 Erkrath

ARCHITEKTUR
Buddenberg Taschmann Architekten Düsseldorf
Tannenstraße 5, 40476 Düsseldorf

PLANUNG
Entwurfsplanung

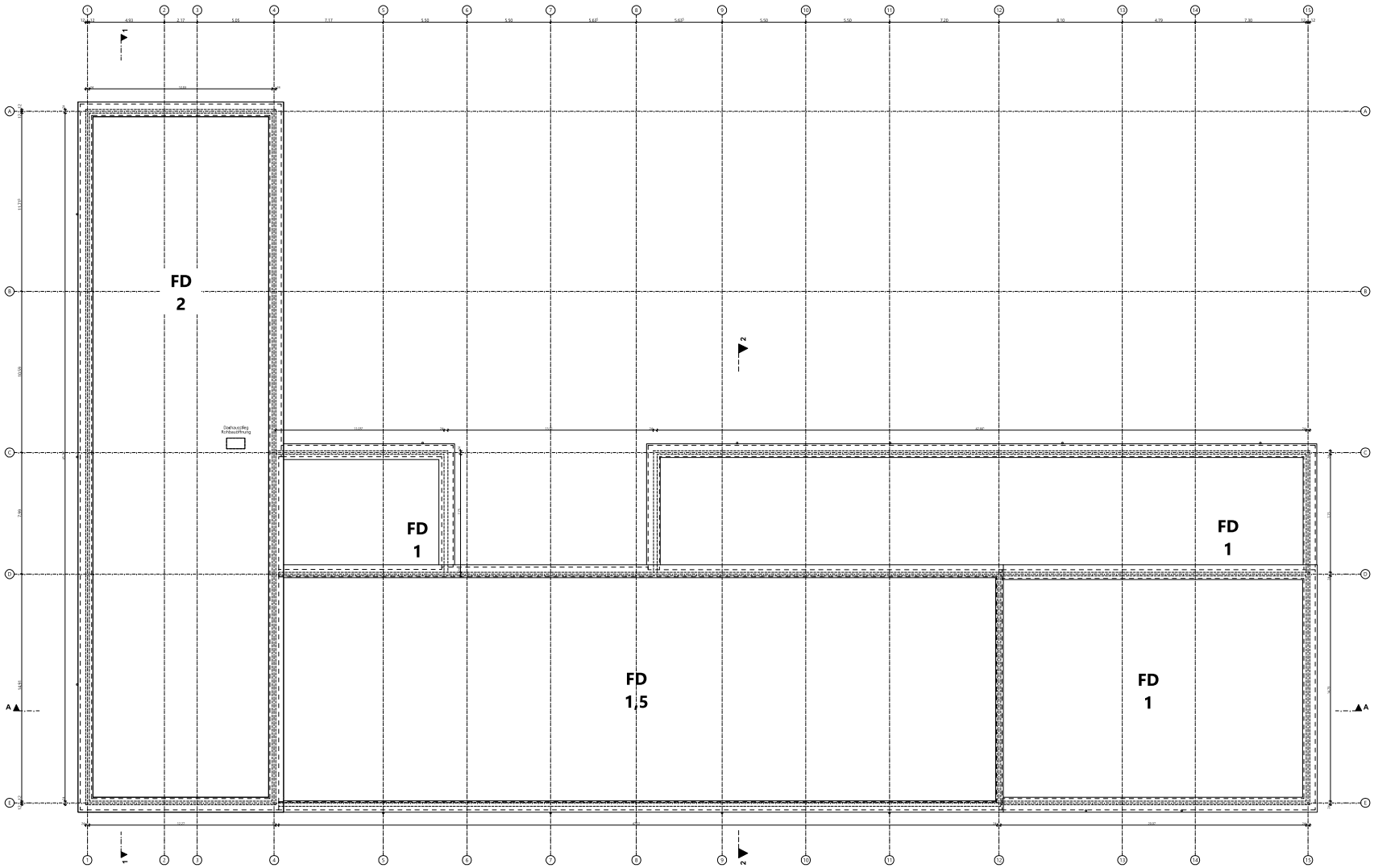
ÜBERSICHTSPLAN

PLANDARSTELLUNG
Grundriss Erdgeschoss

PLANNUMMER: PLAN-[X]-[X]-[X]-[X]-[X]-[X]-[X]-[X]

MAßSTAB	BLATTGRÖßE	LEISTUNGSPHASE	DATUM ERSTELLT	GEZEICHNET
1:100	1.189 x 841 A1	4a	13.10.2025	

VORABZUG



VORABZUG

5	03.02.2026	Abgabe LPH	MS
4	29.01.2026	Detail ep	MN
3	13.01.2026	Detail ep	MN
2	17.12.2025	Grundrisse	ep
1	14.11.2025	Abstimmung	MN
Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

PROJEKT

NEUBAU DES GERÄTEHAUSES DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR IN KALKUM IN KOMBINATION MIT DER RETTUNGSWACHE 50

MAßSTAB	GENEHMIGUNG	PLAN	PLANSTOCK
Kalkumer Schloßstraße, Düsseldorf-Kalkum	Kalkum	12	011

BAUHERR

HM-Immobilien Projekt Management Düsseldorf

ARCHITEKTUR

Buddenberg Taschmann Architekten Düsseldorf

PLANUNG

Entwurfsplanung

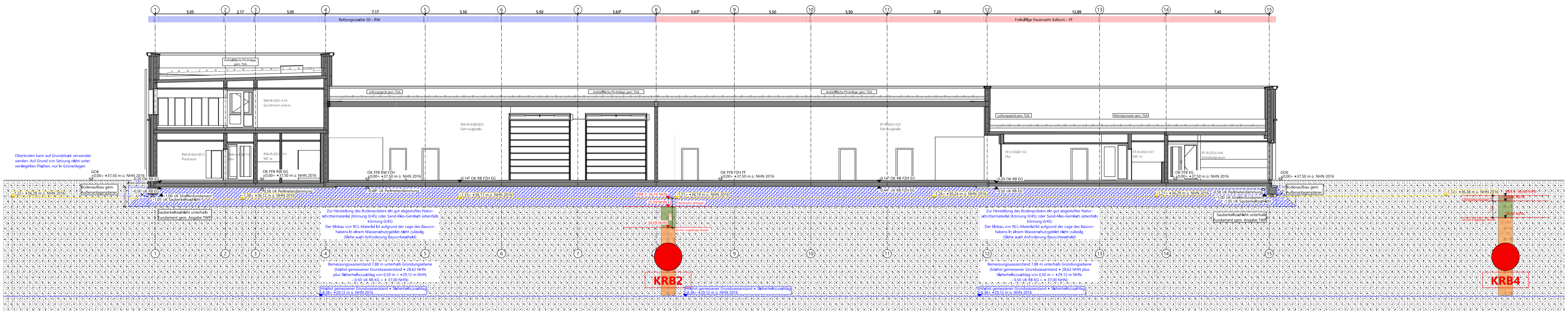
ÜBERSICHTSPLAN

PLANBEZEICHNUNG

Grundriss Dachaufsicht

PLANNUMMER: EN10_02_GR02_AR_0012_05

MAßSTAB	BLATTGRÖßE	LEISTUNGSPHASE	DATUM ERSTELLT	GEZEICHNET
1:100	1189 x 841 A1	4a	14.11.2025	ep



Längsschnitt A-A

Index	Datum	Änderung	Bearbeitet
1	03.02.2026	Abgabe LP3	SC

VORABZUG

PROJEKT
NEUBAU DES GERÄTEHAUSES DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR IN KALKUM IN KOMBINATION MIT DER RETTUNGSWACHE 50

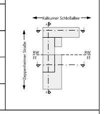
BAUORT:	GEMARKUNG:	FLUR:	FLURSTÜCK:
Kalkumer Schloßallee, Zeppenheimer Straße, 40489, Kalkum	Kalkum	12	311

BAUHERR
IPM-Immobilien Projekt Management Düsseldorf
Henkelstraße 164, 40589 Düsseldorf

ARCHITEKTUR
Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf
Tannenstraße 9, 40476 Düsseldorf

PLANUNG:
Entwurfsplanung

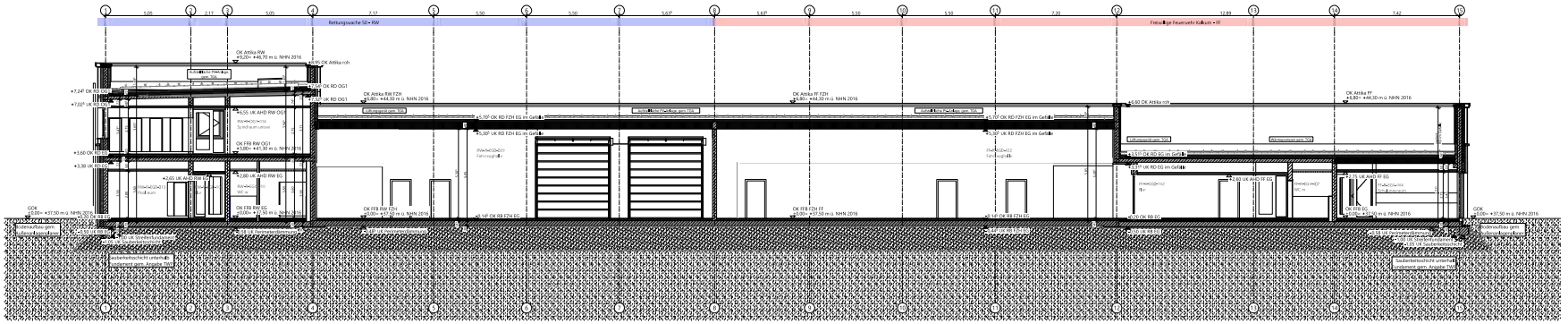
ÜBERSICHTSPLAN:



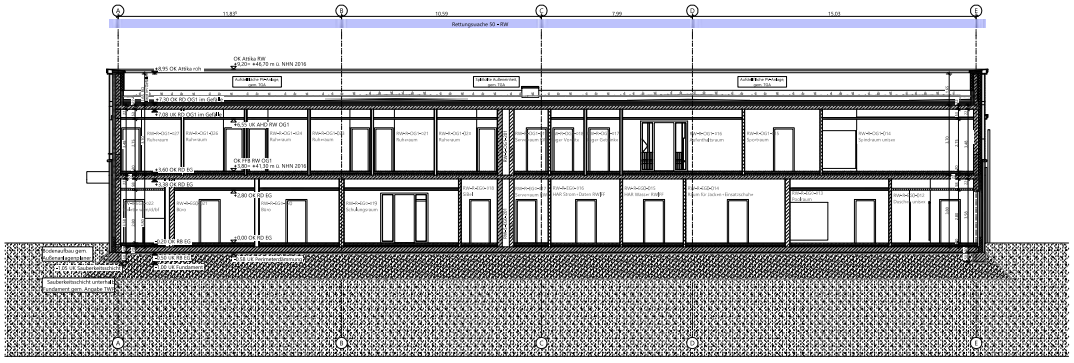
PLANBEZEICHNUNG
Schnitte A-A - Baugrund

PLANNUMMER: RW50_00_30_SNAA_AR_XXXX_V.01

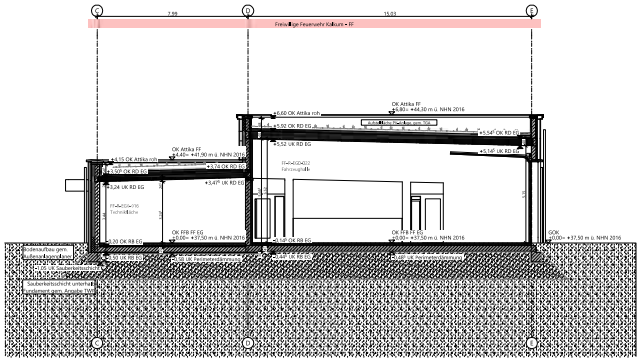
MAßSTAB	BLATTGRÖßE	LEISTUNGSPHASE	DATUM ERSTELLT	GEZEICHNET
1:100	1.189 x 841 A1	03	03.02.2026	SC



Längsschnitt A-A



Querschnitt 1-1



Querschnitt 2-2

VORABZUG

2	03.02.2025	Angabe SPJ	MN
1	14.11.2025	Ausschluss	MN
Rev.	14.11.25	Änderung	Bearbeiter

PROJEKT
NEUBAU DES GERÄTEHAUSES DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR IN KALKUM IN KOMBINATION MIT DER RETTUNGSWACHE SD
Kalkumer Schloßallee
40489 Düsseldorf-Kalkum

MASSSTAB: 1:50 | BEARBEITUNG: Kalkum | FLURSTÜCK: 511

BAUHERR
IHK-Immobilien Projekt Management Düsseldorf
Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf

ARCHITEKTUR
Buddenberg Taschmann Architekten Düsseldorf
Tannenstraße 9, 40476 Düsseldorf

PLANUNG
Entwurfsplanung

ÜBERSICHTSPLAN

PLANINHALT
Schnitte 1-1, 2-2, A-A

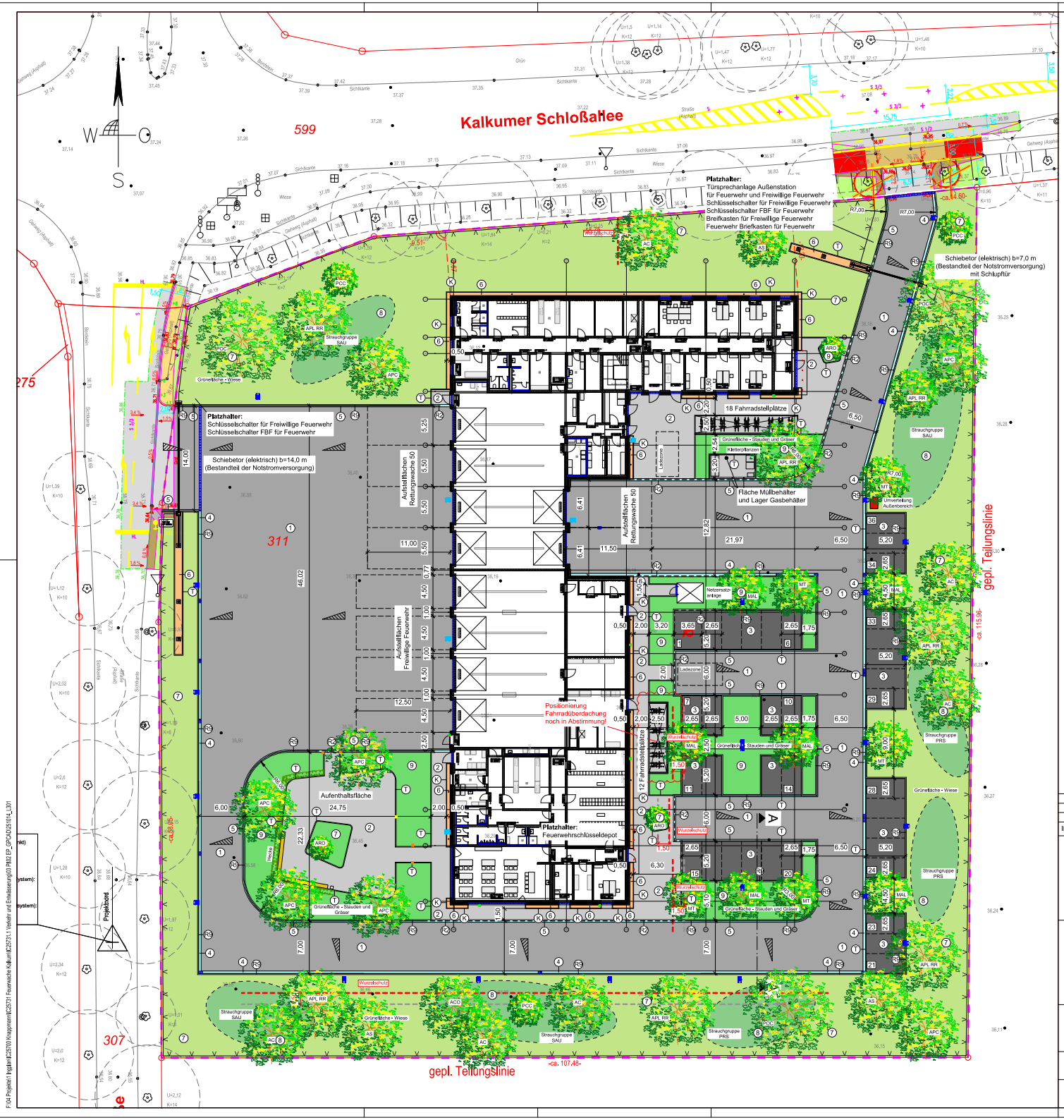
PLANNUMMER: [illegible]

MAßSTAB	BLATTGRÖßE	LEISTUNGSPHASE	DATUM ERSTELLT	GEZEICHNET
1:50	1189 x 841 A1	4a	14.11.2025	MN









Legende:

Planung:

1. Fahrbahn Asphalt
2. Gehweg Betonsteinpflaster 20/10/8 grau
3. Stellplätze Betonsteinpflaster 20/10/10 grau
4. 2-reihige Rinne Pflaster grau 24/16/14 bzw. in Radien 16/16/14
5. 1-reihige Bänderung Pflaster grau 24/16/14 bzw. in Radien 16/16/14
6. Kiesstreifen
7. Grünflächen Wiese
8. Pflanzflächen Strauchgruppe
   505m² SAU — Salix aurita
   257m² PRS — Prunus spinosa
   3 Stk. ARO — Amelanchier rotundifolia
9. Pflanzflächen Stauden und Gräser

T Tiefbord 10/30/100
R9 Rundbord 15/22/100 r=9
R2 Rundbord 15/22/100 r=2
K Kantenstein 6/20/100
Grundstücksgrenze
Zaunanlage
Querneigungskeil
10 Nummerierung Stellplätze
gepl. Ablauf 30/50
Fahrradanlehnbügel
gepl. Bepflanzung Hecke
Carpinus betulas Hainbuche
H=1,40 m

Kastenrinne
vor Türen: DN 100, Belastungsklasse A15
vor Toren: DN 100, Belastungsklasse D400
in Zufahrten: DN 200, Belastungsklasse D400

Baum, Neupflanzung: 41 Stk.
HST/MST 4xv. m.B. StU 20-25 cm

3 Stk. AS	Acer saccharinum	HST	Ja (Kategorie 1)
7 Stk. APL RR	Acer platanoides 'Royal Red'	HST	Ja (Kategorie 1)
1 Stk. ACO	Acer opalus	HST	Ja (Kategorie 3)
6 Stk. AC	Acer campestre	HST	Ja (Kategorie 1)
7 Stk. APC	Acer platanoides 'Cleveland'	HST	Ja (Kategorie 1)
3 Stk. PCC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	HST	Ja (Kategorie A)
6 Stk. MAL	Malus 'Stenström'	HST	Ja (Kategorie 2)
5 Stk. MT	Malus tschonoskii	HST	Ja (Kategorie 1)
3 Stk. POC	Populus x canescens	HST	Ja (Kategorie A)

'Zukunftsbaumliste' Stadt Düsseldorf'

Planungsgrundlage:

-Vermessung im örtlichen System von Pilhatsch Ingenieure	*Stand/Erhalten: 13.08.2024*
-ALKIS von Pilhatsch Ingenieure	*Stand/Erhalten: 23.01.2026*
-Architektur von Buddenberg Tauchmann Architekten OKFF Erdgeschoss + 37,50 üNHN	*Stand/Erhalten: 20.01.2026*
-Zufahrten öffentlicher Bereich von Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH	*Stand/Erhalten: 27.01.2026*

Hinweise:

-Die Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen.

-Zwischen Bordsteinen und einer Asphaltfläche ist generell eine Bänderung aus Betonsteinen 24/16/14 zu setzen.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM

Auftraggeber:
Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 211 748 36-754
Faxnummer: 211 748 36-101
URL: kontakt@ipm.nrw

Planverfasser:
INGPLAN Ingenieurgesellschaft mbH
Druffels Weg 83
48653 Coesfeld
02541 / 8476-62
info@ingplan-online.de
www.ingplan-online.de

+grün GmbH
Zollhof 26
40221 Düsseldorf
0211 83840
info@plusgruen.net
www.plusgruen.net

Geprüft und freigegeben:

Geprüft und freigegeben:

Coesfeld, den 28.01.2026

Geprüft:

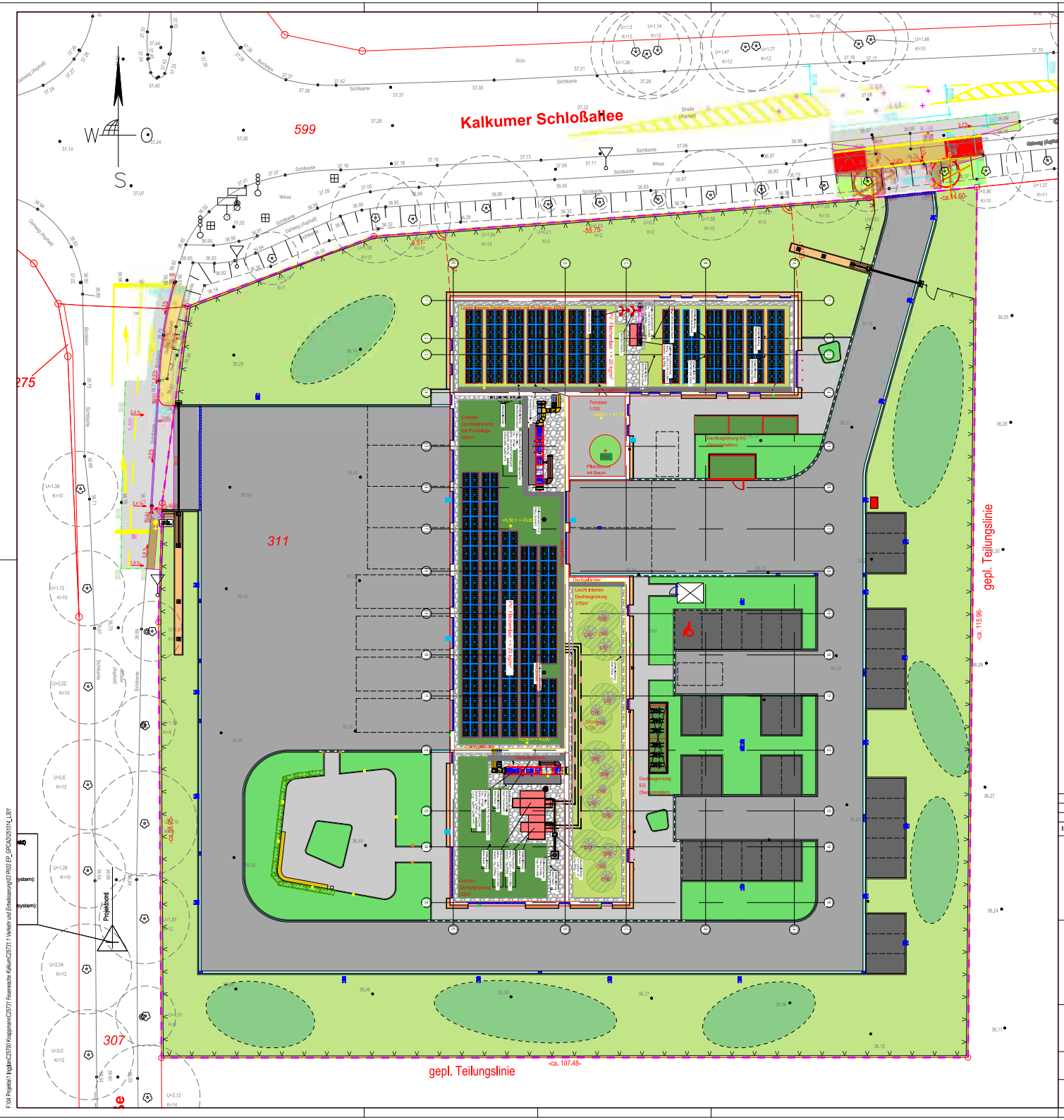
VORABZUG

Rettungswache 50 und Gerätehaus Kalkum, 40489 Düsseldorf

Lageplan Verkehrs- und Freianlagen

Zeichnungs- Nr.:	RW50_00_30_LP01_VP_VP01_V.01	Maßstab: 1:250
Projekt- Nr.:	IG 25731.1	
Bearbeiter:	AJ/MB	-ENTWURFSPLANUNG-
Datum:	28.01.2026	

F:\04 Projekte\1 Ingplan\IG25700 Knappmann\IG25731 Feuerwache Kalkum\IG25731.1 Verkehr und Erschließung\00 PN02 EP_GP\CAD\25101_L301



Legende:

Planung:

1. Fahrbahn Asphalt
2. Gehweg Betonsteinpflaster 20/10/8 grau
3. Stellplätze Betonsteinpflaster 20/10/10 grau
4. 2-reihige Rinne Pflaster grau 24/16/14 bzw. in Radien 16/16/14
5. 1-reihige Bänderung Pflaster grau 24/16/14 bzw. in Radien 16/16/14
6. Kiesstreifen
7. Grünflächen Wiese
8. Pflanzflächen Strauchgruppe
   505m² SAU — Salix aurita
   257m² PRS — Prunus spinosa
   3 Stk. ARO — Amelanchier rotundifolia
9. Pflanzflächen Stauden und Gräser

Kastenrinne
vor Türen: DN 100, Belastungsklasse A15
vor Toren: DN 100, Belastungsklasse D400
in Zufahrten: DN 200, Belastungsklasse D400

- leicht intensive Dachbegrünung
- extensive Dachbegrünung
- Kiesfläche
- Wartungsweg aus Gehwegplatten

T — Tiefbord 10/30/100
R9 — Rundbord 15/22/100 r=9
R2 — Rundbord 15/22/100 r=2
K — Kantenstein 6/20/100
Grundstücksgrenze
Zaunanlage
Querneigungskeil
10 — Nummerierung Stellplätze
gepl. Ablauf 30/50
Fahrradanlehnbügel
gepl. Baum

Planungsgrundlage:

- *Vermessung im örtlichen System von Pilhatsch Ingenieure* — *Stand/Erhalten: 13.08.2024*
- *ALKIS von Pilhatsch Ingenieure* — *Stand/Erhalten: 23.01.2026*
- *Architektur von Buddenberg Tauchmann Architekten OKFF Erdgeschoss + 37,50 üNHN* — *Stand/Erhalten: 20.01.2026*
- *Zufahrten öffentlicher Bereich von Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH* — *Stand/Erhalten: 27.01.2026*

Hinweise:

- Die Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen.
- Zwischen Bordsteinen und einer Asphaltfläche ist generell eine Bänderung aus Betonsteinen 24/16/14 zu setzen.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM

Auftraggeber:
Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 211 748 36-754
Faxnummer: 211 748 36-101
URL: kontakt@ipm.nrw

Planverfasser:
INGPLAN Ingenieurgesellschaft mbH
Druffels Weg 83
48653 Coesfeld
02541 / 8476-62
info@ingplan-online.de
www.ingplan-online.de

+grün GmbH
Zollhof 26
40221 Düsseldorf
0211 83840
info@plusgruen.net
www.plusgruen.net

Geprüft und freigegeben:

Geprüft und freigegeben:

Coesfeld, den 28.01.2026

Geprüft:

Rettungswache 50 und Gerätehaus Kalkum, 40489 Düsseldorf

Lageplan Dachflächen

Zeichnungs- Nr.:	RW50_00_30_LP01_VP_VP02_V.01
Projekt- Nr.:	IG 25731.1
Bearbeiter:	AJ/MB/PSW
Datum:	28.01.2026
Maßstab:	1:250
	-ENTWURFSPLANUNG-

VORABZUG

F:\04 Projekte\1 Ingplan\25700 Knappmann\25731 Feuerwache Kalkum\25731.1 Verkehr und Entwässerung\03 PW02 EP_GPCAD\25101\4_L301